

Glömsta Fastighetsägarförening

Protokoll från Glömsta fastighetsägarförenings årsstämma 2025

PLATS FÖR MÖTET

Föreningsstugan, Lindgårdsvägen 3 Glömsta, den 27 maj 2025 klockan 19:00.

NÄRVARANDE

Omid Fahimi, Fredrik Skaring, Peter Vikström, Per-Henrik Börjesson, Lars Björkman, A-L Nordström, Daniel Wijk, Jeanette Dässman, Pelle Johansson, Yvonne Wahlström, Solveig & Hans Duda, Eva Svensson

1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Mötesdeltagare samlades och föreningens ordförande Peter Vikström hälsade alla välkomna och stämman öppnad. Peter valdes sedan till att också vara stämmans ordförande. Till stämmans protokollförare valdes Per-Henrik Börjesson.

2 GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGDEN

Stämmans deltagare godkände röstlängden.

3 VAL AV JUSTERARE

Stämman utsåg Fredrik Skaring och Lars Björkman till att justera protokollet.

4 FRÅGAN OM STÄMMAN BLIVIT UTLYST I BEHÖRIG ORDNING

Frågan från ordföranden om stämman blivit utlyst i behörig ordning besvarades med ett rungande JA från stämmans deltagare.

5 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Föreslagen och utdelad dagordning godkändes av stämman.

6 REDOVISNING AV 2024-ÅRS REDOVISNINGSHANDLINGAR

Styrelsen föredrog årsredovisning, verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning och revisorn Robert Anderssons revisionsberättelse lästes upp.

7 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

8 BESLUT OM ANSVARSFRIHET ÅT STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämmans beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

9 FRÅGA OM ARVODEN TILL STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISOR

Styrelsen föreslog oförändrade arvoden och stämman instämde och beslut fattades om att lämna arvoden till styrelse och revisor oförändrade även för kommande räkenskapsår.

Glömsta Fastighetsägarförening

10 MEDLEMSAVGIFT FÖR KOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Avgiften för medlemskap i föreningen för kommande verksamhetsår beslutades vara 300 kr för fastighetsägare och 200 kr för bostadsrättsägare.

11 STYRELSENS FÖRSLAG TILL AKTIVITETSPLAN OCH BUDGET FÖR 2025-2026

På mötet utdelad aktivitetsplan med föreningskvällar delades ut på mötet och det dess ambition om trevlig samvaro, ibland med försäljning av exempelvis grillade hamburgare i syfte att gå plus/minus 0 på aktiviteterna redogjordes.

12 INKOMNA MOTIONER

Inga motioner har inkommit.

13 BESLUT OM ANTALET STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Föreningen skall ha 3-5 ledamöter och 1-2 suppleanter. Styrelsen föreslog att vi för kommande period skall välja 5 ledamöter och 2 suppleanter. Stämman beslutade att så skall ske.

14 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

- a) Styrelseledamöter (2 år). Sittande ytterligare ett år: Peter Vikström, Omid Fahimi.
- b) Styrelseledamot. Avgående Charlotte Björkman (1år), Per-Henrik Börjesson, Daniel Wijk.
- c) Val av ledamöter. Sara Håkansson och Charlotte Björkman valdes av stämman till ledamöter (1 år).
- d) Styrelsesuppleanter (1 år). Avgående Sara Håkansson, Fredrik Skaring.
- e) Val av styrelsesuppleant. Fredrik Skaring valdes som suppleant på omval av stämman.

15 VAL AV REVISORER

Stämman beslutade enhälligt för valberedningen förslag till omval av revisor Robert Andersson.

16 VAL AV VALBEREDNING (1 ÅR). AVGÅENDE PELLE JOHANSSON

Stämmans beslutade omval av Pelle Johansson. Pelle önskade dock stöd av någon fler. Per-Henrik Börjesson avgående ledamot föreslogs, Per-Henrik accepterade och stämman beslutade om att föreningen nu har två personer i valberedningen. Pelle Johansson och Per-Henrik Börjesson.

17 VAL AV STUGFOGDE (1 ÅR). AVGÅENDE CHARLOTTE BJÖRKMAN

Stämman beslutade omval av Charlotte Björkman som stugfogde.

18 VAL AV FESTKOMMITÉ (1 ÅR). AVGÅENDE SARA HÅKANSSON & FREDRIK SKARING

Stämmans beslutade omval av Sara Håkansson och Fredrik Skaring till festkommitén.

19 OMRÖSTNING OM ATT FASTSTÄLLA 2023-ÅRS UPPDATERADE STADGAR

Glömsta Fastighetsägarförening

Med anledning av Bolagsverkets Föreläggande 2025-04-29 222229/2025 behöver stämman förtydliga med vilken röstmajoritet som 2023 års stadgar antagits. Då ingen rösträkning då gjordes så genomfördes nu en förnyad omröstning där ändring i följande paragrafer föreslås revideras i enlighet med Bolagsverkets föreläggande:

§ 14, där det ska framgå att årsredovisning lämnas till revisorer senast sex veckor före ordinarie stämma.

§ 17, med förtydligande om hur elektronisk kallelse sker, e-post, hemsida eller liknande.

Nu vid stämman deltagande 12 röstberättiga personer röstade samtliga för att 2023 års uppdatering av stadgarna skall gälla för vår förening, Glömsta Fastighetsägarförening.

20 FRÅGA OM DISPOSITIONSRÄTT FÖR TOMTMARK GRÄNSANDE TILL ALBYSJÖN

Föreningen har sedan länge dispositionsrätt för en tomt angränsande till Albysjön. Föreningen har inte nyttjat denna till något särskilt och har heller inte några planer för vad vi skall nyttja tomten till. Tidigare har dispositionsrätten endast föranlett utgifter i form av hänglås till grind och ersättande av "förkommen" badstege samt reparation av brygga.

Nu har föreningen fått en förfrågan av Huddinge Båtklubb huruvida det skulle vara möjlig för dem att få lov av oss att disponera tomten för uppställning av båtar vintertid ifall de får ett behov av uppställningsplats av båtar på annan plats i och med att deras tomtmark eventuellt kommer att minskas då ytterligare byggnation bakom tidigare Vårby Bryggeri planeras.

Inget är fastslaget men kanske kommer frågan mer formellt under kommande år. Styrelsen frågar därför mötet om det är acceptabelt att denna eventuella fråga, om den kommer, helt och fullt behandlas av styrelsen. Klart är dock att det inte på något sätt skall leda till några ökade kostnader för vår förening, snarare tvärt om, vi blir kanske av med ett kostnadsansvar.

Ordföranden ställde frågan och stämman beslutade att Styrelsen får mandat att själva hantera dispositionsrätten av tomten vid Albysjön.

21 ÖVRIGA FRÅGOR

Det lyftes att mer behöver göras för bryggan i Gömmaren, den är fortfarande sned. Nycklar till bryggan måste också ses över.

Pelle Johansson tipsade också om att programplanen för Loviseberg nu finns för påseende på kommunens hemsida.

Glömsta Fastighetsägarförening

Mötets sekreterare

Justerare

Per-Henrik Börjesson

Lars Björkman

Fredrik Skaring