

PLATS Föreningsstugan, Lindgårdsvägen 3, Glömsta, Huddinge.  
DATUM 2023-05-30  
TID 19:00

## §1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Peter Vikström väljs som ordförande  
Daniel Wijk väljs till protokollförare

## §2. Godkännande av röstlängden

Röstlängden godkänns med total 18 röster, varav 2 representeras av ombud.  
Röstlängd återfinns i **bilaga 1**.

## §3. Val av en eller två justeringsmän

Till justeringsmän väljs Maria Lundin Odenhag samt Charlotte Björkman.

## §4. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Föreningsstämman anses ha blivit utlyst i behörig ordning enligt stadgarna.

## §5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt utskick.

## §6. Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning) och revisionsberättelse för 2022

Samtliga årsredovisningshandlingar var bifogade till kallelsen - **bilaga 2a,2b,2c**  
Revisionsberättelsen läses upp på stämman – **bilaga 3**

En fråga ställs om redovisning av pubkvällarna – Per-Henrik Börjesson förklarar varför det redovisas och hur vi bör tänka. (Endast uppskrivna medlemmar på gästlistan samt att swish används som betalningssätt.)

En fråga kommer upp om hur betalning av scoutverksamheten redovisas.  
Det hanteras som intäkt för medlemsavgift.

## §7. Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Resultat- och balansräkningen godkänns och resultatet balanseras i ny räkning.

## §8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2022.

## §9. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna

*Chely*  
*Pv* *DW* *MO*

Arvodet behålls på samma nivå som tidigare år.  
980 kr till styrelsemedlem  
400 kr till revisor  
200 kr till revisorssuppleant

## §10. Medlemsavgift för kommande verksamhetsår

Medlemsavgift för 2024 lämnas oförändrad  
300 kr för fastighetsägare  
150 kr för bostadsrättsmedlem utan rösträtt

## §11. Styrelsen förslag till aktivitetsplan och budget för 2023

Styrelsens och festkommitténs förslag delades ut vid stämman – **bilaga 4**  
Aktiviteter kan läggas till eller ändras under årets.

\*En notering om bikuporna som är placerade på tomten görs. Lokal biodlare i Glömsta är ansvarig. (Piotr Nowak, Nials Väg 18)

Aktivitetsplanen fastställs.

## §12. Styrelsens förslag till nya stadgar, enligt det som redovisats på [www.glomsta.se/nyastadgar](http://www.glomsta.se/nyastadgar)

Synpunkter på styrelsen förslaget till stadgeändringar – **bilaga 5** diskuteras.  
(Kopia av synpunkterna från medlemmar bifogas protokollet – **bilaga 6**)

Efter diskussion och omröstning så återremitteras §2, §16 och §18 till styrelsen.  
Övriga ändringar fastställs.  
\* Nya stadgar kommer redovisas på föreningens hemsida senast 23-08-31

## §13. Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

## §14. Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Stämman föreslår att 5 ordinarie styrelseledamöter samt 2 suppleanter ska kvarstå.

Antalet ordinarie styrelseledamöter beslutas till 5.  
Antalet styrelsesuppleanter beslutas till 2.

## §15. Val av styrelseledamöter

- Styrelseledamöter (2 år) Sittande ytterligare ett år: Peter Vikström, Per-Henrik Börjesson, Daniel Wijk, Omid Fahimi  
Charlotte Björkman nomineras och väljs på 2 år.
- Avgående styrelseledamot Per Johansson
- Styrelsesuppleanter (1 år). Avgående Lisa Lindström, Ulf Holm  
Inga nya styrelsesuppleanter nominerade. Lämnas vakant.

clbj  
PU Qu  
no

# Glömsta Fastighetsägarförening

Stämman beslutar att delegera styrelsen uppdraget att hitta eventuella nya styrelsesuppleanter. (Valberedningen fortsätter också att jobba med frågan.)

## §16. Val av revisor (1 år)

a) Avgående Lars Björkman

Inga nya förslag finns. Stämman beslutar att delegera styrelsen uppdraget att hitta ny revisor om lagen tillåter det. (Om en föreningsstämma krävs kallar styrelsen till detta när förslag på ny revisor finns.)

*\*Efter mötet har vi konstaterat att Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar kap 8 § 8 En revisor väljs av föreningsstämman. I stadgarna får det bestämmas att revisorn ska utses på något annat sätt. Detta innebär, enligt vår tolkning, att vi behöver kalla till en extra föreningsstämma.*

## §17. Val av valberedning (1 år)

Per-Johansson nomineras och väljs.

## §18. Val av stugfogde (1 år)

Lämnas vakant, styrelsen delegeras uppdraget att tillsätta lämplig stugfogde.

## §19. Val av festkommitté (1 år)

Avgående Sara Håkansson, Fredrik Skaring, Heidi Stjerna

Förslag att nominera och välja avgående festkommitté till ytterligare ett år.

(Avgående festkommitté tillfrågade och accepterar ytterligare ett år.)

Festkommitté väljs enligt ovan.

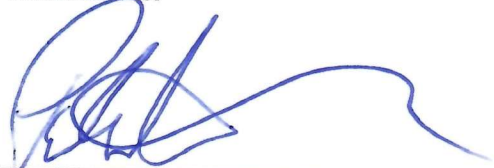
## §20 Övriga frågor

Bryggan bör ses över, byte av relingar samt förankring.

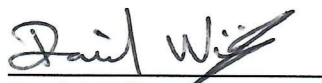
Det borde vara tydligt att bryggan är privat.

Punkterna tas med till styrelsen.

Underskrifter



Peter Vikström  
Stämmans ordförande



Daniel Wijk  
Protokollförare



Maria Lundin Odenhag  
Justerare



Charlotte Björkman  
Justerare

RW DW NO

# Glömsta Fastighetsägareförening

## Verksamhetsberättelse för Glömsta Fastighetsägareförening 2022

Styrelsen för Glömsta Fastighetsägareförening avger härmed följande redogörelse för arbetsåret 2022.

### A. FÖRTROENDEVALDA FUNKTIONÄRER

Under verksamhetsåret har förtroendeposter innehafts enligt följande:

Ordförande	Peter Vikström
Vice ordförande/sekreterare	Per Johansson
Kassör	Per-Henrik Börjesson
Ledamot	Daniel Wijk
Ledamot/Web	Omid Fahimi
Suppleant	Lisa Lindström
Suppleant	Ulf Holm
Revisor ordinarie	Lars Björkman
Stugfogde	-
Fetskommittén	Sara Håkansson, Fredrik Skaring, Heidi Stjerna

### B. SAMMANTRÄDEN ETC.

1. Styrelsen har under året fört 12 protokollförda möten

### C. ÖVRIGT

1. Byte av IT-plattform och uppdaterad hemsida samt anslutning av bankkontot till Swish.
2. Festkommittén driver pub och aktiviteter sista fredagen i månaden.
3. Aktivitetsdag, vernissage, scouter, grannsamverkan.
4. Höstloppis.
5. Två Fixardagar.
6. Julmingel.
7. Bibliotek har bedrivits i stugan under onsdagar.
8. Isvaksbad.
9. Hundpromenader på tisdagar.
10. Vårby scoutkår har även under detta år disponerat föreningsstugan för sin verksamhet.

Clary

PV  
Dow  
no

# Glömsta Fastighetsägarförening

## D. EKONOMI

Föreningens ekonomi redovisas i separat resultat och balansräkning.

1. Antalet medlemmar har under året varit 169 stycken.
2. Medlemsavgiften har under året varit 200 kr för medlem med egen fastighet respektive 100 kr för medlem i bostadsrättsförening.
3. Avgiften för båtplats vid Gömmaren är 500 kr. Under året har samtliga 15 st platser varit uthyrda.
4. Föreningens båt kan hyras av medlemmar för 50 kr per tillfälle. Under året har båten varit uthyrd vid ett tillfälle.
5. Föreningsstugan kan hyras av medlemmar för privata aktiviteter för 200 kr per tillfälle. Under 2022 hyrdes stugan ut vid ett tillfälle.

Styrelsen framför sitt tack till alla medlemmar under det gångna året och hoppas på en fortsatt positiv utveckling av föreningen under 2023.

Peter Vikström

Per Johansson

Per-Henrik Börjesson

Daniel Wijk

Omid Fahimi

Lisa Lindström Ulf Holm

ChG  
P Dw  
MO

# Glömsta Fastighetsägarförening

## Styrelsens förslag till aktivitetsplan för Glömsta Fastighetsägarförening 2023

### Budget

Aktivitetsplanen beräknas i en resultatbudget vilken förutsätter att samtliga aktiviteter under året genomförs. Under året är föreningens valborgsfirande den aktivitet som inbringar den största intäkten.

Aktivitetsplanen sträcker sig över tiden mellan årsstämmor.

### Aktiviteter

Datum	Aktivitet	Tid	Intäkt	Kostnad	Resultat
2023-09-10	Höstloppis	11-15	2000	1500	+500
2023-10-14	Höststädning	10-13	0	1000	-1000
2023-10-27	Pubkväll	17-20	1500	1500	+0
2023-11-24	Pubkväll	17-20	1500	1500	+0
2023-12-10	Julmingel	14-16	0	1500	-1500
2024-01-26	Pubkväll	17-20	1500	1500	+0
2024-02-23	Pubkväll	17-20	1500	1500	+0
2024-03-29	Pubkväll	17-20	1500	1500	+0
2024-04-20	Vårstädning	10-13	0	1000	-1000
2024-04-30	Valborgsfirande	20:00	10000	4000	+6000
2024-05-12	Vårloppis	11-15	2000	1500	+500
<b>Resultat</b>					<b>+3 500</b>

(SEK)

Chib  
 PV DW  
 NO

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Glömsta Fastighetsägareförening.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Glömsta Fastighetsägareförening för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den har upprättat årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden rörande verksamheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig grund för mina uttalande nedan:

- Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen kan godkännas
- Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min bedömning kunde medföra ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker att styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Huddinge den 24 maj 2023



Lars Björkman

Chlöy PV SW MO

Tidigare	Ny	Motivering
<p><b>Stadgar för Glömsta Fastighetsägarförening ekonomisk förening.</b></p> <p>Antagna den 31 mars 2008 och beslutades slutgiltigt på sommarmötet den 16 juni 2008</p>	<p><b>Stadgar för Glömsta Fastighetsägarförening ekonomisk förening.</b></p> <p>Antagna 2008, uppdaterade 2023.</p>	<p>Uppdateringen bör noteras. Att stadgar antas vid föreningsstämmor är underförstått så exakt datum behövs inte.</p>
<p><b>§ 1 Föreningsnamn</b></p> <p>Föreningens firma är Glömsta Fastighetsägarförening ekonomisk förening.</p>	<p><b>§ 1 Föreningsnamn</b></p> <p>Föreningens firma är Glömsta Fastighetsägarförening ekonomisk förening.</p>	<p>Inga ändringar.</p>
<p><b>§ 2 Ändamål och verksamhet</b></p> <p>Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom:</p> <p>a) att sammansluta alla ägare till fastigheter som till någon del är belägna inom det område <b>vari fastigheterna har betecknats med Glömsta 1: jämte områdes- och tomtnummer belägna i Huddinge kommun, Stockholms Län.</b></p> <p>b) att i gemensamhet besluta om tomtområdenas angelägenheter i såväl ekonomiska som ideella intressen samt att övervaka allt vad som hör till områdena som allmänningar, parker,</p>	<p><b>§ 2 Ändamål och verksamhet</b></p> <p>Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom:</p> <p>a) att sammansluta alla ägare till fastigheter som till någon del är belägna inom det område i Huddinge kommun som i söder avgränsas av Glömstavägen från och med nummer 502, i öster av Lövstastigen, Blåsvägen, Söderby Backe och Skogslyckevägen, i norr av Dammtorpsvägen och Gömmarvägen samt i väster slutet av Gamla Stockholmsvägen. Adresser på båda sidor av nämnda vägar tillåts, utom vid Glömstavägen där endast norra sidan gäller.</p>	<p>Vi har valt att justera upptagningsområdet till det område som i praktiken varit det vi har och haft medlemmar eller medlemsansökningar från.</p> <p>Det betyder att vi lagt till nya områden i norr och öster samtidigt som vi tagit bort i sydväst, söder om Glömstavägen.</p> <p>Det är också allt svårare att hitta vad som var Glömsta 1 på 1930-talet så det börjar bli dags att lämna den definitionen.</p>

Olly

PU De  
no



<p>badplatser, båtplatser etc. enligt servitutsupplåtelser och att i övriga avseenden då fastighetsägarnas gemensamma intressen berörs, bevaka dess samt föra fastighetsägarnas talan.</p> <p>c) Medlem deltar i verksamheten genom begagnande av föreningens tjänster samt genom egen arbetsinsats.</p>	<p>Adresser på Kästavägen och Bergavägen ligger utanför området.</p> <p>b) att i gemensamhet besluta om tomtområdenas angelägenheter i såväl ekonomiska som ideella intressen samt att övervaka allt vad som hör till områdena som allmänningar, parker, badplatser, båtplatser etc. enligt servitutsupplåtelser och att i övriga avseenden då fastighetsägarnas gemensamma intressen berörs, bevaka dess samt föra fastighetsägarnas talan.</p> <p>c) Medlem deltar i verksamheten genom begagnande av föreningens tjänster samt genom egen arbetsinsats.</p>	
<p><b>§ 3 Föreningens säte</b></p> <p>Föreningens styrelse har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.</p>	<p><b>§ 3 Föreningens säte</b></p> <p>Föreningens styrelse har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.</p>	Inga ändringar
<p><b>§ 4 Medlemskap</b></p> <p>Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.</p> <p>För att kunna antas som medlem krävs att man är ägare till fastighet som till någon del är belägna inom det område</p>	<p><b>§ 4 Medlemskap</b></p> <p>Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.</p> <p>För att kunna antas som medlem krävs att man är ägare till fastighet eller andel av bostadsrättsförening som till</p>	<p>Vårt förslag är att bostadsrättsinnehavare har samma rättigheter som villaägare.</p> <p>Den andra ändringen är för att slippa skriva samma lista igen som i §2.</p>

Chiley

PV

Jan

<p>vari fastigheterna ursprungligen har betecknats med Glömsta 1: Även ägarens maka, make, sambo kan bli medlem i föreningen.</p>	<p>någon del är belägna inom det område som beskrivs i §2a. Även ägarens maka, make, sambo kan bli medlem i föreningen.</p>	
<p><b>§ 5 Medlems skyldigheter</b></p> <p>Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.</p>	<p><b>§ 5 Medlems skyldigheter</b></p> <p>Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.</p>	Inga ändringar
<p><b>§ 6 Insats</b></p> <p>Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 20 kronor. Insatsen betalas kontant när medlemskap har beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.</p>	<p><b>§ 6 Insats</b></p> <p>Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 20 kronor. Insatsen betalas kontant när medlemskap har beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.</p>	Inga ändringar.
<p><b>§ 7 Medlemsavgift</b></p> <p>Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman, dock högst 400 kronor. Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.</p>	<p><b>§ 7 Medlemsavgift</b></p> <p>Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman, dock högst 400 kronor. Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.</p>	Inga ändringar. Att max medlemsavgift ska stå med i stadgarna är ett lagkrav.
<p><b>§ 8 Uteslutning</b></p> <p>En medlem som bryter mot stadgarna eller som</p>	<p><b>§ 8 Uteslutning</b></p> <p>En medlem som bryter mot stadgarna eller som</p>	Inga ändringar.

Chlöy

PV  
 JW  
 110

<p>uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.</p>	<p>uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.</p>	
<p><b>§ 9 Avgång</b></p> <p>Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.</p>	<p><b>§ 9 Avgång</b></p> <p>Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.</p>	Inga ändringar
<p><b>§ 10 Styrelse</b></p> <p>Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst 5 styrelseledamöter med lägst 1 och högst 2 styrelsesuppleanter. <b>styrelsens ledamöter väljs av föreningsstämman för en tid av två år för ordinarie ledamöter och ett år för suppleanter.</b> Den valda tiden upphör vid slutet av en ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv.</p>	<p><b>§ 10 Styrelse</b></p> <p>Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst 5 styrelseledamöter med lägst 1 och högst 2 styrelsesuppleanter. <b>Ordinarie ledamöter går om lott, genom att upp till tre av styrelsens ordinarie ledamöter väljs av föreningsstämman för en tid av två år. Behöver ytterligare ordinarie ledamöter väljas, görs det på tiden ett år. Suppleanter väljs på tiden ett år.</b> Den valda tiden upphör vid slutet av en ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv.</p>	Omskrivningen är tänkt att se till att vi får mandatperioder som går om varandra, så att bara halva styrelsen byts.

ChG

PV

Dw  
MO

<p><b>§ 11 Firmateckning</b></p> <p>Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.</p>	<p><b>§ 11 Firmateckning</b></p> <p>Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.</p>	<p>Inga ändringar</p>
<p><b>§ 12 Revisorer</b></p> <p>På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p><b>§ 12 Revisorer</b></p> <p>På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p>Inga ändringar.</p>
<p><b>§ 13 Räkenskapsår</b></p> <p>Föreningens räkenskapsår är 1 januari -31 december.</p>	<p><b>§ 13 Räkenskapsår</b></p> <p>Föreningens räkenskapsår är 1 januari -31 december.</p>	<p>Inga ändringar.</p>
<p><b>§ 14 Årsredovisning</b></p> <p>Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.</p>	<p><b>§ 14 Årsredovisning</b></p> <p>Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.</p>	<p>Inga ändringar.</p>
<p><b>§ 15 Ordinarie föreningsstämma</b></p> <p>Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång.</p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:</p>	<p><b>§ 15 Ordinarie föreningsstämma</b></p> <p>Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång.</p> <p>Motioner till årsmötet skall, för att kunna upptas till behandling, ha skickats in till styrelsen tre veckor före</p>	<p>Texten om motioner är till för att upplysa medlemmarna om att sådana kan lämnas in samt att sätta upp vissa villkor.</p>

Clbj

PU Sw  
M.O

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</li> <li>2. godkännande av röstlängden</li> <li>3. val av en eller två justeringsmän</li> <li>4. frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning</li> <li>5. fastställande av dagordningen</li> <li>6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen</li> <li>7. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras</li> <li>8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna</li> <li>9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna</li> <li>10. medlemsavgift för kommande verksamhetsår</li> <li>11. beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas</li> <li>12. val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter</li> <li>13. val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter</li> <li>14. val av valberedning</li> </ol>	<p>föreningsstämman. Motionerna, styrelsens yttrande över dem samt förslag från styrelsen ska sändas ut elektroniskt till medlemmarna senast två veckor före mötet.</p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</li> <li>2. godkännande av röstlängden</li> <li>3. val av en eller två justeringsmän</li> <li>4. frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning</li> <li>5. fastställande av dagordningen</li> <li>6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen</li> <li>7. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras</li> <li>8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna</li> <li>9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna</li> <li>10. medlemsavgift för kommande verksamhetsår</li> <li>11. beslut om antalet styrelseledamöter och</li> </ol>	
---	--	--

Ch69<sup>0</sup>PV Du  
11/11

<p>15. val av stugfogde</p> <p>16. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.</p>	<p>styrelsesuppleanter som ska väljas</p> <p>12. val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter</p> <p>13. val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter</p> <p>14. val av valberedning</p> <p>15. val av stugfogde</p> <p>16. motioner och förslag från styrelsen.</p> <p>17. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.</p>	
<p><b>§ 16 Rösträtt</b></p> <p>a) För en röst i föreningens angelägenheter krävs innehav av en fastighet och en betald medlemsavgift. Sålunda har medlemmar som är delägare i en fastighet enbart en röst tillsammans och den som äger flera fastigheter har enbart en röst per betald medlemsavgift.</p> <p>b) Medlem i föreningen har rätt att vid förhinder lämna fullmakt till ombud att tala och svar för fullmaktens utställare.</p>	<p><b>§ 16 Rösträtt</b></p> <p>a) För en röst i föreningens angelägenheter krävs innehav av en fastighet eller andel av bostadsrättsförening och en betald medlemsavgift. Sålunda har medlemmar som är delägare i en fastighet eller andel av bostadsrättsförening enbart en röst tillsammans och den som äger flera fastigheter har enbart en röst per betald medlemsavgift.</p> <p>b) Medlem i föreningen har rätt att vid förhinder lämna fullmakt till ombud att tala och svar för fullmaktens utställare. Som ombud tillåts medlemmens make eller sambo, samt annan medlem eller dess ombud. Varje ombud får högst representera tre medlemmar.</p>	<p>Bostadsrätter kommer in även här.</p> <p>Den andra ändringen är bara till för att förtydliga vem som kan vara ombud och så vidare.</p>

Chiley

PV  
  
 MW

<p><b>§ 17 Kallelse och andra meddelanden</b></p> <p>Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast <b>fyra</b> veckor före och senast <b>två</b> veckor före ordinarie föreningsstämma och senast <b>en</b> vecka före extra föreningsstämma.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker <b>genom brev med posten till samtliga medlemmar. Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta genom brev.</b></p>	<p><b>§ 17 Kallelse och andra meddelanden</b></p> <p>Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast <b>sex</b> veckor före och senast <b>fyra</b> veckor före ordinarie föreningsstämma och senast <b>två</b> vecka före extra föreningsstämma.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker <b>i första hand elektroniskt. I andra hand via post, i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.</b></p>	<p>Ändringen i antal veckor är till för att ge medlemmar tid att skicka in motioner efter att de fått kallelsen. Det är inte ett måste, enligt lagen kan man begära att motioner kommer in innan kallelsen skickats ut, men detta känns mer demokratiskt. Lagen anger dock sex till fyra veckor som standard.</p> <p>För extra föreningsstämma har lagen ett minimikrav på två veckor.</p> <p>Vi bör föredra elektronisk kommunikation. Lagen har vissa villkor, bland annat att medlemmen inte motsatt sig det, men jag tycker det räcker med en hänvisning till den.</p>
	<p><b>§ 18 Förvaltning av vissa tillgångar och nyttjanderätter</b></p> <p>Föreningen äger stugan Lindgården på adressen Lindgårdsvägen 3, Huddinge. Ramarna för hur stugan ska nyttjas beslutas av motioner och propositioner. Styrelsen bestämmer de exakta reglerna som gäller inom ramarna. Ramarna ska hållas <b>tillgängliga</b> för föreningens medlemmar. Styrelsen ansvarar för att delegera skötsel till stugfogden.</p> <p>Föreningen har nyttjanderätt för en del av tomten Glömsta 1:1 som ligger vid Gömmaren.</p>	<p>En helt ny punkt för att lista och formalisera vad stugan, båtplatserna och bryggan.</p> <p>Tanken är att det ska bli tydligare att dessa finns och att det inte är helt upp till styrelsen hur de utnyttjas.</p> <p>Att medlemmar bestämmer endast ramarna för stugan är för att det inte ska bli för stelt att komma på nya sätt att utnyttja stugan.</p> <p>Exempel på ram är "stugan hyrs endast ut till medlemmar", "avgiften för medlemmar att hyra stugan får vara högst 200 kr per dag", osv.</p> <p>Vid Albysjön har vi ingen aktivitet så det kan lämnas upp till styrelsen.</p>

Cliley

pv  
qu  
ne

	<p>På platsen har föreningen upprättat en brygga med båtplatser. Ramarna för reglerna för brygga och båtplatser beslutas av motioner och propositioner. Ramarna ska hållas tillgängliga för föreningens medlemmar. Styrelsen har i uppgift att se till att reglerna följs samt underhåll av och tillgång till platsen och bryggan. Styrelsen har rätt att delegera dessa uppgifter till en eller flera medlemmar.</p> <p>Föreningen har nyttjanderätt för en del av tomten Glömsta 1:1 som ligger vid Albysjön. På platsen har föreningen upprättat en brygga. Reglerna för platsen samt skötsel hanteras av styrelsen. Styrelsen har rätt att delegera dessa uppgifter till en eller flera medlemmar.</p>	
<p><b>§ 18</b> <b>Vinstfördelning</b></p> <p>Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.</p>	<p><b>§ 19</b> <b>Vinstfördelning</b></p> <p>Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.</p>	Inga ändringar.
<p><b>§ 19</b> <b>Upplösning av föreningen</b></p> <p>a) Beslut om föreningens upplösning är giltigt, om samtliga medlemmar så förenat sig därom. Beslut om upplösning kan även fattas vid två på varandra följande</p>	<p><b>§ 20</b> <b>Upplösning av föreningen</b></p> <p>a) Beslut om föreningens upplösning är giltigt, om samtliga medlemmar så förenat sig därom. Beslut om upplösning kan även fattas vid två på varandra följande</p>	Inga ändringar. Ev. behövs något om skrivelsen om Glömsta 1. Får fundera vidare på det.

Chelg

PV  
Dw  
mo



<p>sammanträden – varav minst ett är ordinarie föreningsstämma – om beslutet godkännts av minst två tredjedelar av de röstande vid varje sammanträde.</p> <p>b) Upplöses föreningen skall – sedan föreningens skulder betalats – återstående tillgångar tillfalla den organisation som övertar föreningens uppgifter och förpliktelser eller om sådan organisation inte finns eller omedelbart uppkommer, användas till förmån för fastigheter som ursprungligen har betecknats Glömsta 1.</p>	<p>sammanträden – varav minst ett är ordinarie föreningsstämma – om beslutet godkännts av minst två tredjedelar av de röstande vid varje sammanträde.</p> <p>b) Upplöses föreningen skall – sedan föreningens skulder betalats – återstående tillgångar tillfalla den organisation som övertar föreningens uppgifter och förpliktelser eller om sådan organisation inte finns eller omedelbart uppkommer, användas till förmån för fastigheter som ursprungligen har betecknats Glömsta 1.</p>	
<p><b>Övrigt</b></p> <p>För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.</p>	<p><b>Övrigt</b></p> <p>För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.</p>	<p>Inga ändringar.</p>

Chib

PV  
Dw  
ML