

Protokoll från Glömsta Fastighetsägareförenings ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2010.

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Då styrelsens ordinarie ordförande Gudmund Rosenqvist ej kunde närvara på grund av sjukdom så inledde styrelsens vice ordförande Peter Kente mötet.

Peter Kente valdes till stämmans ordförande.

Lars Wahlström anmäldes av ordföranden till stämmans protokollförare.

2. Godkännande av röstlängd

En röstlängd cirkulerade för påskrift. Totalt antal röstberättigade medlemmar var 12 stycken. Stämman godkände röstlängden.

3. Val av en eller två justeringsmän

Eva Svensson och Mats Hedkvist valdes till att justera protokollet.

4. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman ansåg att kallelse till mötet behörigen skett.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av mötet med tillägget av punkt 17, Övriga frågor.

6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Verksamhetsberättelsen för år 2009 var bifogad kallelsen till stämman. Den godkändes av mötet och lades till handlingarna.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2009 var bifogad kallelsen till stämman. Den godkändes av mötet och lades till handlingarna.

7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Resultat- och balansräkningen för 2009 var bifogad kallelsen till mötet.

Resultaträkningen godkändes av mötet.

8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman för det gångna året.

9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorer

Föreningens kassör Lars Johansson redogjorde för budgeterade arvoden för år 2010 vilket innebär oförändrade arvoden jämfört med tidigare år. Arvodena uppgår till 980 kr per styrelseledamot samt 400+200 kr för revisorerna. Stämman godkände det förelagda förslaget till arvoden.

10. Medlemsavgift för kommande verksamhetsår

Styrelsens förslag på oförändrad medlemsavgift på 200 kr för år 2010 godkändes av stämman.

11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Styrelsens förslag oförändrat antal, dvs 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter, godkändes av stämman.

12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Styrelsens sittande ordförande Gudmund Rosenqvist har på grund av arbetsbelastning meddelat att han ej står till förfogande som ordförande i föreningen under kommande period men är villig att ingå i styrelsen som ledamot. Valberedningen har ej kunnat finna någon ny kandidat till ordförandeposten. Vid mötet kunde inte heller någon kandidat utses. Beslöts att styrelsen vid kommande konstituerande styrelsemöte försöker få fram en lösning sinsemellan för ordförandeposten.

Följande val godkändes av stämman:

a) Val av två styrelseledamöter på två år

Stämman godkände omval av Gudmund Rosenqvist och Lars-Olov Börjesson. (Kvarstår 1 år Peter Kente, Lars Wahlström och Lars Johansson.)

b) Val av två styrelsesuppleant på ett år

Stämman godkände nyval av Mikael Jönsson samt omval av Bo Hammarström.

13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

a) Val av en ordinarie revisor på ett år

Stämman godkände omval av Johan Rosén. (Kvarstår 1 år Michael Lundström.)

b) Val av en revisorsuppleant på ett år

Stämman godkände omval av Mikael Sjögren.

14. Val av valberedning

Stämman godkände nyval av Linda Saltin samt omval av Eva Svensson till valberedning.

15. Val av stugfogde

Mikael Sjögren kvarstår ett år till som stugfogde.

16. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar

a) Styrelsens tankar/förslag till stämman angående föreningsstugans upprustning/tillbyggnad

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret diskuterat olika idéer på upprustning av föreningsstugan. Med tanke på föreningens knappa ekonomiska resurser så har styrelsen kommit fram till att föreningen ej klarar av att bygga ett helt nytt hus på tomten. Ett mer realistiskt alternativ är en successiv utbyggnad med en första etapp

bestående av utbyggnad av det befintliga huset med en köks- och WC del samt anslutning till det kommunala vatten/avloppsnetet.

Alternativet med att byta den nuvarande fastigheten mot Glömstastugan bör också undersökas på nytt.

Denna fråga anser styrelsen vara en så stor fråga för föreningen att varken styrelsen eller den lilla skara som är närvarande vid föreningsstämman kan fatta beslut härom. Därför så kommer styrelsen att genom en enkät inhämta samtliga medlemmars åsikt i denna fråga innan något konkret beslut fattas.

b) Redovisning av föregående stämmas uppdrag till styrelsen

Samtliga styrelsens uppdrag från föregående stämma har behandlats under året vilket framgår av verksamhetsberättelsen.

c) Val av festkommitté

Inga förslag på kandidater till festkommitté förelåg varför denna post förblir vakant. Hans Duda erbjöd sig emellertid att vara behjälplig vid förberedelser inför föreningens festaktiviteter vilket uppskattas.

17. Övriga frågor

Från Björn Holmström, som ej kunde närvara vid mötet, så har det inkommit följande fem ärenden som han önskar få behandlade på stämman.

1. Grönområde mellan gata och trottoar på Gustav Adolfsvägen. Kommunen har lovat att ställa i ordning när de flesta tomterna var bebyggda. Styrelsen har tidigare tillskrivit kommunen om detta. Fastighetsägare utefter Gustav Adolfsvägen och Margaretavägen fick i november 2009 en skrivelse från kommunen där man angav att arbetena kommer att inledas under 2010. Eftersom inget har hänt så åtog sig styrelsen att ta en förnyad kontakt med kommunen.

2. Uppsnyggning av planen för returbehållare. Asfaltering mm. behövs för att kunna sopa. Det behövs också anslag om telefonnummer som man kan ringa när en behållare är full. Det har utlovats plank kring anläggningen för att förhindra att sopor blåser omkring men inget har hänt ännu. Styrelsen åtog sig att ta en förnyad kontakt angående detta samt vidarebefordra förslaget ovan att det ska finnas ett telefonnummer att ringa vid full behållare.

3. Bevaka ärendet med mobilmaster som kommer upp i nämnden på Junimötet. Föreningen har i december 2009 lämnat ett yttrande angående ärendet med mobilmaster i området. Se föreningens hemsida. Vilken nämnd och möte förslagsställaren vill ha bevakad kunde inte stämman utröna.

4. Innan vi rustar upp föreningsstugan bör vi återigen pröva om vi kan byta fastighet med Hüge så att vi får Glömstastugan och de vår tomt. Glömstastugan har en skrattretande låg hyra idag och bör därför vara ett dåligt förvaltningsobjekt för Hüge. Fastighetsägareföreningen har tidigare försökt göra ett byte med Glömstastugan men den gick inte då att köpa ut. Har det skett en förändring så kan en förnyad kontakt tas. Se även ovan under punkt 16 a).

5. Vi bör göra en framställan om ytterligare detaljplaner för Glömsta tex vid Gömmaren. Tidigare hinder pga VVS torde vara inaktuella numera. Beslut fattades att inte göra någon framställan om detaljplaner för Gömmareområdet då vi inte känner till

inställningen till detta hos våra medlemmar boende i detta område. Stämman förstod ej frågeställarens påstående att hinder angående VVS i området skulle vara inaktuella.

18. Avslutning

Mötesordföranden tackade mötesdeltagarna och förklarade stämman avslutat.

Vid protokollet,

Mötesordförande,

.....
Lars Wahlström

.....
Peter Kente

Justeras,

.....
Eva Svensson

.....
Mats Hedkvist