

Områdesplanering för Gamla Glömsta

Inom Glömsta Fastighetsägareförening finns en plankommitté som har till uppgift att tillvarata fastighetsägarnas intressen i samband med att Gamla Glömsta stadsplaneras. Under 1990 och 1991 har plankommittén i samband med föreningens möten och genom direkt kontakt med fastighetsägarna kommit fram till en del synpunkter och önskemål som sedan sammanställts och skickats på remiss till alla fastighetsägare i Gamla Glömsta. Som underlag för utskicket har Vägföreningens fastighetsägarregister använts.

Samtliga fastighetsägare kallades till möte den 1992-01-25 där ca 350 fastighetsägare och 150 anhöriga under stor enighet uttalade sig för nedanstående synpunkter och önskemål inför den framtida planeringen.

Gjorda reservationer redovisas i separat protokoll.

Fastighetsägareföreningen och plankommittén kommer att verka för att de framförda önskemålen kommer att genomföras i så stor omfattning som möjligt.

I samband med att detaljplaneområden fastställs kommer arbetsgrupper om 3-5 fastighetsägare att utses bland fastighetsägarna inom detaljplaneområdet.

Geografisk definition

Med Gamla Glömsta menar vi den del av Glömsta som har fastighetsbeteckningar som börjar med 1: med tillhörande gatumark.

Allmänt

Området bör få behålla den karaktär som ursprungligen planerades vid styckningen d.v.s. en förortsträdgårdsstad. Förutsättningarna är mycket goda eftersom tomterna är stora och gatorna delar kvarteren på ett harmoniskt sätt.

Byggnation

Området skall företrädesvis bebyggas med fristående villor i gammal stil. Nya poppiga färger och byggnadsmaterial skall undvikas för att inte skapa disharmoni med befintlig bebyggelse. (Bättre definitioner skall göras av en arkitekt senare.) Gruppbebyggelse skall inte förekomma i Gamla Glömsta. Vi vill inte tillåta mer än två likadana byggnader i samma kvarter eller på samma tomt. Ingen byggnad skall ha mer än två våningsplan plus ev. obebodd vind och källare.

Tomtstorlek

För att karaktären av trädgårdsstad skall kunna bibehållas så skall tomter på mindre än 1.200 m² inte få styckas. Vid styckning av större tomter skall en minsta tomtyta av 800 - 1.000 m² eftersträvas.

Trädgårdar

Tack vare att Gamla Glömsta i huvudsak styckades och bebyggdes för 40 till 60 år sedan så är naturen väl uppväxt. De flesta tomterna har gott om gamla lövträd, fruktträd och buskar. Vid nybyggnation skall dessa i största möjliga mån bevaras. Vi vill till varje pris undvika att Gamla Glömsta får den avskalade karaktär som nybyggda områden oftast uppvisar och som tar 20 till 30 år att reparera. Den välkända finska arkitekten Arvo Aalto kunde utan vidare flytta på ett helt hotell för att skona ett par välväxta tallar.

Stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden bör kunna ge naturanvisningar i samband med att byggnadslov ges. Detta är särskilt viktigt i de fall där byggherre och blivande innevånare inte är samma person, s.k. byggmästarobjekt.

Industri och hantverk

Bygglov för industrier eller hantverk skall enligt vår mening inte ges överhuvudtaget inom Gamla Glömsta. Ett välskött företag växer alltid och det är därför ojust mot såväl företagare som grannar att lämna bygg tillstånd till en, till synes, blygsam verksamhet som så småningom växer upp och skapar konflikter med såväl omgivning som kommun. Vi anser istället att mark för mindre industrier och hantverk bör avsättas i Glömstadalen i samband med att Botkyrkaleden får sin slutliga utformning. Nuvarande verksamheter, framförallt Dala Trä och en del mindre bilverkstäder, bör ges företräde till ny industri- mark.

Kulturmark/byggnader

Inom området finns ett stort antal kulturhistoriskt intressanta miljöer varav flera skyddade. Under senare år har det framkommit att stråket mellan Vistaskolan och Masmo innehåller ett stort antal boplatser och gravkullar som måste bevaras åt framtiden. Ett grönt stråk i kombination med en fornstig från Vista till Glömsta Herrgård och Lindgården bör avsättas när fördjupad översiktsplan görs för området.

Följande miljöer bör beaktas:

1. Glömsta bytomt (250)
2. Lindgården (9)
3. Glömsta fritidsgård Glömstastugan
4. Glömsta Herrgård
5. Frediksdals Torp
6. Gömmartorp
7. Björkhagens Torp
8. Kolerakyrkogården
9. Gamla Stockholmsvägen
10. Tingsvägen
11. Två gravar på 1:363 (10)
12. 15 gravar på 1:445 (22)
13. Grav på 1:155 (23)
14. Gravfält på Snorrestigen (112)
15. Bronsåldersgrav på 1:444 (166)

Hur man bäst skall bevara dessa miljöer för framtiden ber vi att få återkomma till vid detaljplanering av respektive område. Rent allmänt kan dock sägas att fastigheterna under punkterna 1 till 7 ovan inte bör tillåtas förtätning och stor hänsyn till fastigheterna bör tas vid bebyggelse av granntomter.

Gamla Stockholmsvägen och Tingsvägen bör få en väl tilltagen säkerhetszon där all form av bebyggelse, även garage och dylikt, avstyrkes så att karaktären av "gammal väg" kan behållas. Se Huddinge Kulturmiljöinventering och Kulturmiljöstudie 1989 av Fredrika Melander och Stockholms Läns Länsmuseum. Läs även skriften "Fornstigen Vista-Glömsta" utgiven av Huddinge Hembygdsförening.

Gömmaren

Gömmaren är som rekreativområde ovärderligt och mycket stor hänsyn måste tas till all form av bebyggelse inom Gömmarens tillrinningsområde. Expertis, exempelvis Bengt Persson från Landskapsarkitekterna i Lund, bör anlitas för att i görligaste mån se till att nuvarande tillrinning utom avloppsvatten får vara kvar. Nuvarande kulturbebyggelse runt Gömmaren bör bevaras.

Sophantering

Med tanke på att Glömsta kommer att ha relativt stora tomter bör försök kunna göras med individuell sopseparering med separata kärl för förslagsvis:

Papper

Plast

Batterier

Kemikalier

Glas vitt

Glas färgat

Textilier

Hushållskompostsopor

Kommunen eller kommundelsnämnen bör ge något företag i uppdrag att utveckla ett lämpligt sopförvaringsutrymme som kan placeras vid varje tomtgräns där nuvarande soppåse är placerad.

Energifrågor

För nya byggnader skall särskild hänsyn tas till att byggnaden är energisnål. Vi vill gärna värna om vår närmiljö och Gömmaren och vill därför att eldningsmedel som olja och fossila bränslen bör undvikas, istället bör el eller fjärrvärme övervägas.

Vägnät

Det nuvarande vägnätet är enligt vår uppfattning tillfyllest med en del mindre justeringar:

1. Glömstavägen bör få bli en ren lokalgata när Botkyrkaleden byggs.

2. Gamla Stockholmsvägen och Lillerudsvägen (Tingsvägen) bör skonas från tyngre trafik och bör därför enkelriktas eller få genomfartsförbud. Eventuellt kan Lillerudsvägen och Gamla Stockholmsvägen mellan Frediksdal och Källbrinksskolan utgöra en del av en cykel- och promenadväg från Huddinge Centrum till Flottsbroområdet.

3. Övriga vägar bör kunna bebehållas som de är med tanke på att tomterna kommer att förbli förhållandevis stora och parkering därför kan ske på tomterna istället för på vägarna.

Service

Kraven på kommunal service är från nuvarande innevånare förhållandevis låga. Tre områden är lämpliga för ev. service:

1. Området mellan Gustav Adolfsvägen, Nials väg och Margaretavägen. Fastigheterna 1:440 och 1:74. Området ligger mitt i Gamla Glömsta och kan användas till ev. servicebutik, kiosk, äldreboende, lågstadieskola eller dylikt.
2. Området kring korsningen Gustav Adolfsvägen, Glömstavägen. Området ligger bra till för ev. serviceanläggning, bensinstation eller liknande.
3. Fastigheterna 1:195 och 1:361 med Glömsta fritidsgård, Glömstastugan, bör kunna utvecklas till föräldrakooperativt daghem på dagarna och föreningsgård på kvällarna. Området bör också kunna utvecklas till ett enklare motionscentrum med tillgång till motionsspår i det gröna stråket mot Vistaskolan. Fritidsgården har en inspirerande miljö och bör kunna bli ett kulturellt centrum för Glömsta. Bland annat Midsommar- och Valborgsmässofirande, som idag äger rum på andra platser i Glömsta, kan med fördel flytta hit.

Tidsperspektiv

Med tanke på

att många Glömstabor väntat i över 40 år på en detaljplan

att vi i Glömsta har stora olägenheter med vårt avloppsvatten och dricksvatten

att brist på planläggning gjort att Glömsta förslummats kraftigt de sista 10 åren

att kraven på kommunal service i området är låga

att en bra grund till detaljplanen redan finns i befintliga gatunät, tomter e.t.c.

så anser vi att det med lite god vilja från Huddinge Kommun skall vara möjligt att ha den första detaljplanen klar i slutet av 1992 och att de första anslutningarna av vatten och avlopp skall kunna göras under 1993. Hela Gamla Glömsta skall vara detaljplanerat före år 2000.

Medlemmarna i Glömsta Fastighets- ägarförenings Plankommitté är:

Lars Eriksson,	tel: 08/774 91 18
Björn Holmström,	tel: 08/774 54 32
Uno Lindgren,	tel: 08/643 40 12

Adress: Per Albins Väg 6, 141 32 Huddinge